

Pułtusk, dnia 15.06.2020 r.

**Sprawozdanie**  
**z działalności Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej**  
**w Pułtusku za okres sprawozdawczy 2019-2020 r.**

Do głównych zadań Rady Nadzorczej Spółdzielni zgodnych ze statutem należy: uchwalanie planów gospodarczych, programów działalności społecznej oraz nadzór i kontrola działalności Spółdzielni. Z realizacji powyższych obowiązków Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza ukonstytuowała się 21.05.2019 r.

Od ostatniego Walnego Zgromadzenia , które odbyło się 18.05.2019 r. odbyło się 8 plenarnych posiedzeń RN. Pracę Rady wspierały 2 komisje:

- 1/ Komisja Rewizyjna spotkała się 2 razy , oceniając wyniki finansowe Spółdzielni i przygotowując protokół z zaopiniowania bilansu przed Walnym Zgromadzeniem ,
- 2/ Komisja Gospodarcza spotkała się 4 razy.

Wszystkie posiedzenia RN i Komisji były zwoływane w trybie przewidzianym w Statucie Spółdzielni i Regulaminie RN. Podejmowane uchwały były prawomocne i żadna z nich nie została uchylona.

Ustawowy obowiązek nadzoru nad działalnością Spółdzielni , RN sprawowała poprzez omawianie i analizowanie sprawozdań Zarządu z realizacji zadań rzeczowych i finansowych.

Szczególne uwagi Rada Nadzorcza poświęciła informacji Zarządu o wynikach z działalności Spółdzielni za I półrocze ubiegłego roku, oraz bardzo szczegółowo omówiono i przyjęto do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

Na posiedzeniu w dniu 19.11.2019 r. zostały omówione wnioski z Walnego Zgromadzenia z 2019 r. Rada Nadzorcza wnikliwie przeanalizowała każdy wniosek i przyjęła sposoby ich realizacji.

Bardzo istotną sprawą mającą ogromny wpływ na kondycję finansową Spółdzielni są zaległości czynszowe za lokale mieszkalne jak i użytkowe. Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała ten problem, próbowała odnaleźć przyczyny ich powstawania, jak i sposoby i metody jakie trzeba by zastosować w celu poprawy tej sytuacji. Rada Nadzorcza szczegółowo co kwartał omawiała ten problem.

Windykacja zaległości czynszowych oraz ich wysokość jest na bieżąco kontrolowana przez Zarząd Spółdzielni i przekazywana do informacji Radzie Nadzorczej, działania Zarządu przynoszą efekty.

Rada Nadzorcza zobowiązała zarząd do dalszych efektywnych działań w egzekwowaniu zaległości czynszowych zmierzających do systematycznego zmniejszenia zadłużenia.

W grudniu 2019 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła plan rzeczowo – finansowy na rok 2020 oraz podjęła uchwały w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne i użytkowe i zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni mającą na uwadze przedstawione przez Zarząd propozycje zmian i redukcji etatów. Rada Nadzorcza na bieżąco podejmowała również uchwały wynikające ze statutu Spółdzielni.

W dniach 9,10 marca br. odbyły się spotkania Zarządu i członków RN z mieszkańcami i członkami Spółdzielni tzw. środowiskowe. Niestety dalsze zaplanowane spotkania nie odbyły się ze względu na wprowadzenie stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Rada Nadzorcza również na bieżąco kierowała odpowiedzi na dotyczące różnych tematów pisma składane do Rady Nadzorczej przez naszych mieszkańców.

Przedstawione sprawozdanie obejmuje jeden rok działalności Spółdzielni. Wszystkie problemy Rada Nadzorcza starała się rozwiązywać zgodnie z interesem wszystkich mieszkańców – członków Spółdzielni.

Podsumowując swoje wystąpienie informuję Państwa, iż w dniu 19 maja 2020 r. RN zapoznała się z opinią Komisji Rewizyjnej dotyczącą sprawozdania finansowego

na dzień 31.12.2019 r. oraz z informacją o wykonaniu planu finansowego za rok 2019. Wnioski przedstawione przez Komisję Rewizyjną, pozwalają na wydanie pozytywnej opinii o sprawozdaniu obejmującym bilans na dzień 31.12.2019 r. oraz rachunek zysków i strat za okres 1.01.2019- 31.12.2019 r. Opinia Komisji Rewizyjnej nie wskazuje aby zaistniały zagrożenia finansowe działalności Spółdzielni. Przyjmując zatem tą opinię, Rada Nadzorcza zdecydowała przedstawić uczestnikom Walnego Zgromadzenia 2 wnioski:

1/ Rada Nadzorcza wnioskuję o przyjęcie sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za rok 2019, w tym przyjęcie bilansu na dzień 31.12.2019 oraz rachunku zysku i strat za okres 1.01.2019 – 31.12.2019 r.

2/ Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 r.

Kończąc dziękuję Państwu za uwagę i życzę owocnych obrad.